GOBIERNO DEL QUINDÍO

INFORME SEMANAL DE ESTADO DE OBRA No. 14

CABA INGENIERÍA
En Calidad Y Experiencia somos la diferencia

PROCESO:	INTERVENTORÍA DE OBRA			FECHA	18	3	2.024
INFORME No.	14	PERÍODO DEL INFORME: DEL	11/03/2024	AL	17/03/2024		

I. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA	No. 017 DE 2.023	CONTRATISTA	CONSORCIO EDIFICACIONES 15	NIT	901.754.024-0
OBJETO DEL CONTRATO	"MODERNIZACIÓN DEL LABORATORIO DE SALUD PUBLICA DEPARTAMENTAL QUINDÍO"				
FECHA DE INICIO	22/11/2023	FECHA TERMINACIÓN INICIAL	21/02/2025	PLAZO	15 MESES
PRÓRROGA 1		PLAZO FINAL	FECHA DE TERMINACIÓN		
VALOR CONTRATO:	$27.737.924.790,00	ADICIONES:	VALOR TOTAL	$27.737.924.790,00	

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE INTERVENTORÍA	No. 024 DE 2.023	CONTRATISTA	CONSORCIO INT. CMQ	NIT	901761445-7
OBJETO DEL CONTRATO	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA MODERNIZACIÓN DEL LABORATORIO DE SALUD PUBLICA DEPARTAMENTAL QUINDÍO"				
FECHA DE INICIO	22/11/2023	FECHA TERMINACIÓN	21/03/2025	PLAZO INICIAL	16 MESES
PRORROGA 1		FECHA DE TERMINACIÓN FINAL		PLAZO FINAL	
VALOR CONTRATO:	$1.038.755.304,00	ADICIONES:	VALOR TOTAL	$1.038.755.304,00	

II. RESUMEN ESTADO DE OBRA SEMANAL (ACTIVIDADES DESARROLLADAS)

CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PLAZO INICIAL (DÍAS)	457	TIEMPO TRANSCURRIDO (DÍAS)	116	PORCENTAJE	25,38%
PLAZO FINAL (DÍAS)	457	TIEMPO FALTANTE (DÍAS)	341	PORCENTAJE	74,62%

FRENTE DE OBRA

PROGRAMADO PERÍODO		EJECUTADO PERÍODO		PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		DÍAS DE ADELANTO (+) O ATRASO (-)
135.211.758,88	0,49%	139.743.266,82	0,504%	2.321.755.850,04	8,37%	1.259.719.456,25	4,54%	-53,00
DIFERENCIA EJECUTADO VS PROGRAMADO				-1.062.036.393,79		PORCENTAJE DE AVANCE		-3,83%

NOTA:

AVANCE FISICO Y FINANCIERO

VALOR CONTRATADO	27.737.924.790,00	VALOR EJECUTADO	1.259.719.456,25	% AVANCE	4,54%

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERÍODO

Durante este periodo se adelantan las siguientes actividades:
- Armado y figurado de acero de refuerzo para pilotes
- Construcción de pilotes de 50 cm de diámetro en concreto de 4000 psi
- Lleno compactado con material de préstamo
- Excavación manual para redes hidrosanitarias modulo (5-8) ((A-E)
- Nivelación de terreno para contrapiso ejes (5-8) (A-E)
- Conformación con subbase granular para losa de contrapiso ejes (5-8) (A-E)
- Armado de acero de refuerzo de vigas de cimentación y zapatas ejes A(1-4); B (1-4)
- Armado de acero de refuerzo para arranques de pantallas y columnas
- Vaciado de zapatas y vigas de cimentación en concreto de 4000 psi, ejes A y B (1-4).
- Vaciado de caja de aguas lluvias con concreto preparado en obra.

ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS

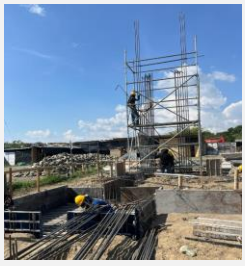
De acuerdo a la programación las siguientes actividades se encuentran pendientes de inicio o estan atrasadas:
✓ Polietileno bajo contrapiso – culminado 16 febrero
✓ Zapatas concreto – culminado 14 febrero
✓ Vigas de Amarre en concreto – culminado 14 febrero
✓ Foso de ascensor concreto de 4000 psi – culminado 24 febrero
✓ Acero de refuerzo cimentación – culminado 22 febrero
✓ Malla electrosoldada placa contrapiso 6mm – culminado 22 febrero
✓ Acero de refuerzo columnas - culminado 28 febrero
✓ Acero de refuerzo pantallas - culminado 28 febrero
✓ Acero de refuerzo vigas aéreas – culminado 10 de marzo
✓ Acero de refuerzo viguetas – culminado 10 de marzo

REGISTRO FOTOGRÁFICO





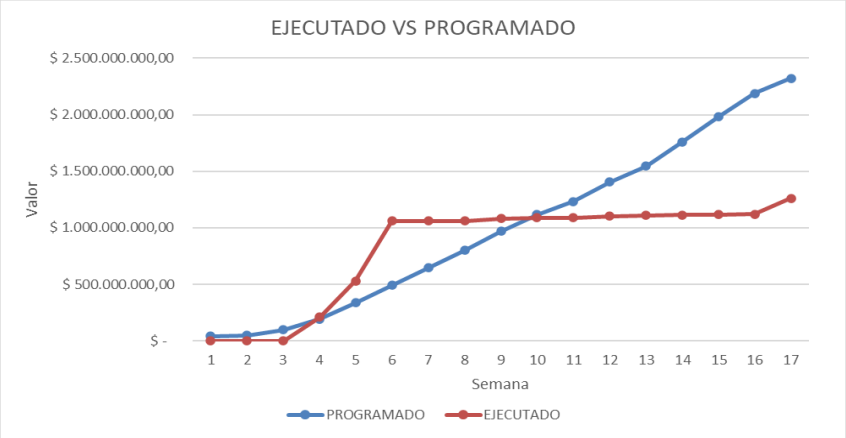




BALANCE DE OBRA EJECUTADA INCLUIDO A.I.U.				
VR. TOTAL CONTRATO	VR. TOTAL EJECUTADO	%	VR. POR EJECUTAR	%
27.737.924.790,00	1.259.719.456,25	4,54%	26.478.205.333,75	95,46%

IV. GRÁFICA CONTROL DE AVANCE DE OBRA SEMANAL POR CAPÍTULO (EJECUTADO Vs PROYECTADO TOTAL)



V. CONTROL DE PERSONAL

PERSONAL DISPONIBLE INTERVENTORÍA

ADMINISTRATIVOS	1	INGENIEROS Y/0 ARQ.	3	INSPECTOR	1	ASESOR SISO	1	ASESORA AMBIENTAL	1
ASESORA SISO SOCIAL	1	TOPÓGRAFO	1	CADENERO	0	PASANTE	0	**TOTAL PERSONAL**	**9**

NOTAS: EL PERSONAL DISPUESTO ESTA SEMANA POR LA INTERVENTORÍA CONTINUA SIENDO ACORDE A LAS NECESIDADES DEL PROYECTO.

PERSONAL CONTRATISTA EN OBRA

ADMINISTRATIVOS	2	INGENIEROS Y/0 ARQ.	5	TOPÓGRAFO	1	CADENERO	1	CELADORES	2
ALMACENISTA	1	MAESTRO	3	OFICIALES	1	AYUDANTES	8	AYUDANTE PRACTICO	0
HERRERO	16	OPERARIOS	0	CONDUCTOR	0	ASESORA SG-SST	1	ASESOR AMBIENTAL	1
ASESORA SOCIAL	1	INSPECTOR	1	AUXILIAR SISO	1	AUXILIAR AMBIENTAL	0	PALETERO	0
PERMANENCIA DEL DIRECTOR DE OBRA EN EL PROYECTO				TIEMPO PARCIAL				**TOTAL PERSONAL**	**45**

NOTAS:

VI. CONTROL DE EQUIPO EN OBRA

EQUIPO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD
Piloteadora	1		

NOTAS:

VII. CONTROL ESTADO DEL TIEMPO ESTA SEMANA

SECO: S **NUBLADO: N** **LLOVIZNA: L** **LLUVIA FUERTE: LF** **SUELO HÚMEDO: SH**

FECHA	MAÑANA	TARDE	NOCHE	LA LLUVIA DETUVO LOS TRABAJOS / OBSERVACIONES
11/03/2023	S	S	S	NO SE PRESENTAN LLUVIAS DURANTE LA JORNADA
12/03/2023	S	S	LF	SE PRESENTAN LLUVIAS EN HORAS DE LA NOCHE
13/03/2023	S	S	S	NO SE PRESENTAN LLUVIAS DURANTE LA JORNADA
14/03/2023	S	S	S	NO SE PRESENTAN LLUVIAS DURANTE LA JORNADA
15/03/2023	S	S	S	NO SE PRESENTAN LLUVIAS DURANTE LA JORNADA
16/03/2023	S	S	S	NO SE PRESENTAN LLUVIAS DURANTE LA JORNADA

NOTAS:

VIII. SEGUIMIENTO COMPONENTE SOCIAL

Empleos directos:	45	Empleos indirectos:	0	Total empleos generados:	45

No se han realizado labores sociales.

IX. SEGUIMIENTO COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

- Se realizó verificación de análisis de trabajo seguro de lar actividades realizadas durante la semana.
- Se realizó acompañamiento en fundida de zapatas y vigas de cimentación, se realizaron observaciones en temas de uso adecuado epp.
- Se desarrollaron todas las actividades de forma segura sin accidentes o incidentes de trabajo.
- Se evidencio la entrega de reposición de epp del personal del contratista.

- Se evidenció al personal realizando orden y aseo.
- Durante la semana se realizaron distintas capacitaciones de 5 minutos antes del inicio de la jornada laboral.
- Se firmaron permisos de trabajo(ats)

X. SEGUIMIENTO AL COMPONENTE AMBIENTAL

- No ha sido recibido el plan de manejo ambiental con sus formatos ajustados conforme a solicitud realizada desde el mes de febrero por parte de la interventoría, lo que limita el monitoreo mediante indicadores y demás acciones.
- Se solicita la entrega de soportes del origen del material pétreo acopiado en el frente de intervención.

XI. SEGUIMIENTO AL COMPONENTE TOPOGRÁFICO

-Localización de tubería hidrosanitaria.
-Definición de niveles y referencias para excavación e instalación de tubería hidrosanitaria.
-Revisión de niveles de referencia para terminado placa contrapiso N+ 0.00
-Levantamiento topográfico de superficie y condiciones actuales de obra.
-Levantamiento y comparación de pilotes actuales/ respecto a ubicación según planos.

XII. REGISTRO DE ASPECTOS QUE REQUIEREN INTERVENCIÓN DE LA SUPERVISIÓN DEL PROYECTO

- Avances de los tramites ante la CRQ para el permiso de vertimientos.
- Renovación de la factibilidad del proyecto eléctrico ante la EDEQ.
- Respuesta al oficio con la solicitud de diseños faltantes de varios elementos no estructurales.
- Enviar plano con las adecuaciones a realizar en la bodega de acuerdo al uso que se le dará a la edificación.
- Reunión virtual para socialización de las observaciones de los diseños de la PTAR.

XIII. REGISTRO DE OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

A continuación se relacionan los compromisos adquiridos en los comités de obra, los cuales se espera se gestionen y den cumplimiento en el transcurso de la semana:

- Presentar APU´s de las actividades para las adecuaciones necesarias en la bodega.
- Entrega de informe y propuesta económica de los diseños de ventilación mecánica.



FIRMA DE DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Elaboró: Ing. Valentina Pinzón Reviso: Ing. Martha I. Lizcano